

БАБЫНИНСКИЙ вестник



6 февраля 2013 года
среда
№ 8 (10716)



Общественно - политическая газета Бабынинского района Калужской области.
Газета основана 7 декабря 1930 года. Свободная цена.

12+

МЕСТНОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

• СП «Поселок Бабынино»

Сегодня и завтра райцентра

25 января прошел отчет главы администрации поселения «Поселок Бабынино» Н.Н. Фандюшина. Сделано за год много, и ряд моментов остался за рамками его доклада. Но пришедшие послушать отчет бабынинцы, в ходе обсуждения услышанного, своими вопросами подталкивали и Н.Н. Фандюшина, и принимавших участие в мероприятии главу администрации МР «Бабынинский район» Н.А. Калиничева, и главу СП «Поселок Бабынино» И.А. Землякова к более подробному разговору о сегодняшнем дне поселка и планах на ближайшие годы.

«Сельское поселение «Поселок Бабынино» состоит из двух составляющих – административный центр района п. Бабынино и деревня Слобода. Численность населения п. Бабынино – 4316 человек, д. Слобода – 69 человек.

На территории п. Бабынино успешно развиваются и вносят свой вклад в экономическую и финансовую политику СП «Поселок Бабынино» следующие крупные предприятия: ООО «Электрощик и К», БЭМЗ, БКМ, ООО «Балтком Юни», ОАО «Бабынинский молочный завод», райпо, «Инвертор», «Сан-ФрутПлюс». Кроме этого на территории п. Бабынино работают 32 предприятия малого бизнеса и торговли. В результате их работы и, соответственно, уплаты налогов, сформировалась доходная часть бюджета, которая корректировалась Сельской Думой в течение года в сторону увеличения 2 раза. Одни из основных доходов бюджета за 2012 год: налог на доходы физических лиц – 7011146,87 руб.; налог на имущество – 1928612,83 руб.; налог на землю – 2084767,62 руб. Всего в бюджет поступило 19402933,19 руб.

Основной упор в расходной части бюджета, как и прежде, был направлен на благоустройство. Впервые за многие годы были выделены и освоены денежные средства на благоустройство внутрикрайовых территорий. Силами МП ЖКХ было выполнено щебеночное покрытие по песчаному основанию в самых неблагополучных местах внутрикрайовых территорий – на улице Южной, дома 3, 5, 10. Еще весной к этим домам не могли подъехать даже машины скорой помощи.

Большой объем щебеночного покрытия был выполнен на подъезде к домам по ул. Строительная, д. 15 и д. 13, эти работы в текущем году будут обязатель но продолжены. Особенно приятно, что занимается этим нашим МП ЖКХ.

Удалось в этом году уложить асфальт на внутрикрайовых территориях по ул. Комсомольская, д. 47, 49, 51. Асфальт уложен в два слоя, с хорошим качеством.



мольская и Новая – 88 м². Я думаю, эта технология будет внедряться и дальше – есть экономический эффект, – подчеркнул Н.Н. Фандюшин.

Наконец произведен капитальный ремонт въезда в Бабынино со стороны автодороги Москва-Киев до центра поселка длиной 1,5 км. Нельзя не сказать слова благодарности главе администрации района Н.А. Калиничеву: эта задача многие годы не могла решиться из-за отсутствия средств. Теперь у нас хороший въезд, современное асфальтовое покрытие, необходимое обустройство дороги.

В 2012 году были продолжены работы по ремонту асфальтного покрытия и укладке нового покрытия на дорогах общего пользования. На улице Заводская уложено 2750 м², Анохина – 690 м², Комсомольская – 670 м². Средства были выделены согласно программы министерством дорожного строительства области.

В 2012 году была продолжена укладка тротуаров из тротуарной плитки. Наша общественная комиссия приняла решение все лучшее отдать детям, и 650 м² плитки пошли на благоустройство тротуара у детского сада и школы. В этом году постараемся закончить этот тротуар.

Но не так все было гладко и просто с некоторыми подрядчиками.

Выиграв торги и заключив контракты, не все торопятся выполнять свои обязательства. Приходится тратить много времени и сил на борьбу с ними, обращаться в прокуратуру, в арбитражный суд. Так, ООО «Рос-Нано» согласно энерго-сервисного контракта должно было закончить работы по реконструкции сети уличного освещения в августе, но до сих пор сделано только 50% работ. В феврале будем встречаться в арбитражном суде.

Необоснованно затянуто строительство 20-квартирного дома подрядчиком ООО «Град», несмотря на то, что мы полностью выполняем свою обязательства по финансированию этого объекта,

строительство идет очень медленно. Надеюсь, что за ближайшие два месяца строительство будет закончено.

По решению администрации района, Сельской Думы, администрации поселения деньги, полученные нами за присужденное 3 место в областном конкурсе по благоустройству, было решено использовать на начало реконструкции нашего центрального парка, его первой очереди – велотрека.

В конце 2012 года был начат капитальный ремонт сети магистральных водопроводов в поселке Бабынино. Были переложены водопроводы на ул. Южная – территория нефтебазы, протяженностью 500 п.м., а также по ул. Трубникова – 1200 п.м. Были заменены на новые 3 водоразборные колонки, отремонтировано 26 водопроводных колодцев, заменены 2 пожарных гидранта. Заменены на железобетонные 2 колодца. Это все сделано силами «Обводокана».

Много хлопот доставляет устаревшее оборудование 3-х котелен. В течение года был произведен ремонт 2-х котлов, заменено 4256 п.м. тепловых сетей. Необходима модернизация котлов, начнем эти работы в 2013 году с котельной школы.

Окончание на 2-ой стр.

ОБРАТИТЕ ВНИМАНИЕ!

Уважаемые жители Бабынского района!

9 февраля в 11.00 в СП «Село Бабынино» состоятся районные соревнования «Лыжня России». Приглашаем всех желающих принять участие!

ОФИЦИАЛЬНО

Утвержден прожиточный минимум за четвертый квартал

Постановлением областного Правительства утверждена величина прожиточного минимума в Калужской области за четвертый квартал 2012 года. Она составляет:

- на душу населения – 5757 руб.
- для трудоспособного населения – 6192 руб.
- для пенсионеров – 4612 руб.
- для детей (до 15 лет включительно) – 5789 руб.

Для поддержания детей-сирот

В целях реализации Указа Президента РФ «О некоторых мерах по реализации государственной политики в сфере защиты детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» распоряжением губернатора области под его руководством создана межведомственная рабочая группа по осуществлению мер, направленных на решение важных задач в этой сфере.

Утвержден состав рабочей группы, за областными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, закреплены конкретные должностные лица.

Жалоба по правилам

Постановлением регионального Правительства утверждено положение об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) исполнительных органов государственной власти области и их должностных лиц.

Документом определяются форма и содержание жалоб, способы их подачи, а также органы и должностные лица, которым они могут быть адресованы. Кроме того, положением установлено обязанность органа, предоставляющего государственную услугу, размещать информацию о поступивших жалобах и результатах их рассмотрения на своем официальном сайте сети Интернет.

С полным текстом положения можно ознакомиться в разделе основного портала органов власти Калужской области, посвященного реализации 210-ФЗ: http://admobkaluga.ru/sub/min_inform/activities/gosuslugi/law_210.php

Управление по работе со СМИ
администрации губернатора области.

Палаточную торговлю упорядочат

В настоящее время согласно Федеральному Закону от 30.12.2006 г. № 271-ФЗ (ред. от 06.12.2011 г.) «О розничных рынках и о внесении изменений в Трудовой кодекс Российской Федерации» лоточная торговля должна осуществляться исключительно на рынках или ярмарках.

Что касается торговли в крытых палатах и павильонах, то в соответствии с федеральным законодательством о регулировании торговой деятельности с 2010 года в области идет процесс ее упорядочения. Это означает, что данные торговые точки должны быть размещены на территории муниципалитетов строго в соответствии с утвержденными схемами. Они составляются органами местного самоуправления на основе порядка, разработанного региональным министерством конкурентной политики и тарифов. Цель данной работы – сбалансировать количество торговых площадей с учетом развития конкретного муниципалитета. Иными словами, нестационарных торговых объектов должно быть столько, чтобы с одной стороны они обеспечивали потребности населения в товарах и услугах, с другой – не нарушили установленных законодательством РФ основных норм – градостроительных, земельных, санитарно-эпидемиологических, противопожарных и других.

В настоящее время схемы размещения объектов нестационарной тор-

говли утверждены на территории Калуги, Обнинска, Кирова, Козельского, Думиничского, Тарусского, Кировского районов. В остальных муниципалитетах области они должны быть разработаны в ближайшее время. При этом предпринимателям, имеющим в собственности земли, на которых расположены нестационарные торговые объекты, рекомендуется согласовать их размещение с органами местного самоуправления.

Подробнее познакомиться с уже утвержденными схемами можно на сайте министерства конкурентной политики и тарифов области: http://www.admobkaluga.ru/sub/competitive/departments_mkpt/market_mkpt/layout_transient_retail_properties/index.php

Маргарита ЩЕГОЛЕВА,
заместитель министра
конкурентной политики
и тарифов области.

Официальная информация доступна на сайте областной администрации: www.admobkaluga.ru

Сегодня и завтра райцентра

Окончание. Начало на 1-ой стр.

В 2012 году не прекращались работы по озеленению поселка. Было высажено 2430 деревьев, приобретено и высажено 1000 саженцев цветов на клумбах райцентра. Хочется сказать огромное спасибо коллегам из ГУ-33, они вырастили и подарили поселку около 500 саженцев цветов.

К сожалению, пришлось выпилить, согласно просьбам жителей, состарившиеся деревья – 203 дерева. Вместо них мы весной посадим новые.

Огромное спасибо ООО «Роща» за розы, которые они нам подарили. Силами местной администрации, работников райцентра, магазина «Магнит», районной библиотеки было высажено более 100 роз, они прекрасно прижились, но осенью их начали просто воровать. Это делают не чужие люди, а наши жители. Конечно, это безобразные, постыдные действия, ведь все наши действия направлены на то, чтобы в поселке было красиво.

2012 год был очень урожайным на сорняки. Ручным и механическим способами пришлось произвести 4 укоса трав. Более активно принимало участие в этом население, правда, для этого было выдано 74 предписания.

По результатам областного конкурса по благоустройству мы заняли IV место.

Кроме этого администрацией поселка совместно с Управляющей компанией было проведено 24 схода жителей по самым жизненно необходимым вопросам: ремонт крыши, подъездов, освещение мест общего пользования, установка общедомовых счетчиков. Вопросы очень острые и решаются с большим трудом, в основном это связано с финансированием, вернее, с недофинансированием из-за задолжностей владельцев жилья.

Администрация пытается помочь жителям поселка, не выходя за рамки правового поля. Провели экспертизы многоквартирных домов по ул. Зеленая – № 1 и 3 на предмет несущей способности фундаментов и стен. Это делалось для понимания возможности и дальнейшего нахождения вариантов ремонта мягких кровель. Этим вопросом занималась администрации района и поселка, и удивляет нежелание самих владельцев вступать в областную программу по капитальному ремонту жилья. Но несмотря на это в бюджет 2013 года внесены средства на софинансирование этих работ, ждем выхода нового закона по ремонту жилья.

Кроме этого проведена геосъемка для проекта будущей канализации по улицам Строительная, Трубникова, Моторная. Проектные работы в этом направлении ведутся.

Большая работа была проведена МП ЖКХ по ремонту водопроводных сетей и ремонту сетей наружной канализации. Самое серьезное положение по водопроводам по ул. Мира, там нет единой подающей линии, все дворовки присоединены друг к другу в нарушение всех норм и правил, срок эксплуатации составляет около 40 лет. Сейчас БТИ заканчивает паспорт по водопроводу этой улицы, далее администрация возьмет его на баланс с целью финансирования ремонта всей сети по ул. Мира по областной программе. Водопроводы стремительно стареют, многие, малого диаметра, полностью забиты грязью, в 2013 году предстоит много работы.

Ушедший год ознаменовался и культурным подъемом в п. Бабынино. Много для этого было сделано районной библиотекой. Была изготовлена и открыта памятная доска в ознаменование освобождения п. Бабынино от немецко-фашистских захватчиков войсками генерала Трубникова. Большое количество встреч было проведено самими библиотеками при нашем финансировании с лучшими семьями, с нашими ветеранами, творческие вечера с писателями, поэтами.

В 2012 году Сельской Думой было принято решение об укреплении спортивной базы спортсменов, защищающих честь нашего поселка. Для футбольной команды «Олимпик» мы приобрели спортивную форму, мячи для тренировок, сетки на ворота, помогли с приобретением материала на реконструкцию ворот. Спасибо энтузиастам – Светлане Тимофеевне Тереховой, Тофику Казимову, Альберту Нестерову. Они нам очень помогают в сохранении и развитии спорта. Это те люди, которые показывают нам путь к здоровью и долголетию.

Для хоккеистов была приобретена бытовка для переодевания спортсменов, подарили им инвентарь для содержания поля. В ближайшее время приобретем еще одну бытовку, так как в этом году, наконец, займемся строительством новой хоккейной коробки. Зимний спорт получит новый толчок к развитию. Нами была также приобретена форма для нашей женской сборной по волейболу. Есть и первые победы. В спартакиаде муниципальных образований у нас первое место по шахматам.

Расходы бюджета СП «Поселок Бабынино» за 2012 год

Реконструкция парка (первый этап-велодорожка)	825000		
Премия по конкурсу "Самое благоустроенное поселение"	25500	25500	100,0
Молодежная политика	98994	98994	100,0
Социальная политика	3000	3000	100,0
Здравоохранение, физкультура и спорт	219521,2	219521,2	100,0
Итого	33031914,71	25764669,9	78,0

Несколько слов о докладе Н.Н. Фандюшина добавил глава МО СП «Поселок Бабынино» И.А. Земляков. Прежде всего он поблагодарил депутатский корпус за активную работу и помощь, оказанную администрацией поселения в решении ряда проблем.

«Работу чиновников оценивают не по тому, что сделано, а чего нет, – продолжил он. – А не сделано у нас еще много. Это канализация, создающая всем нам огромное неудобство. Это устаревший парк ЖКХ. Это содержание полигона ТБО. Баня, закрывать которую нельзя. Капитальный ремонт жилого фонда – надеемся, что бюджет 2013 года на условиях софинансирования администрации поселения и собственников жилья позволит его начать. А еще надо, пока идут работы по проектированию канализации, купить машину для откачки жидких бытовых отходов.

Бюджет небольшой, а сделать надо, помимо перечисленного, еще многое другое, поэтому экономим каждый рубль, очень внимательно подходим к расстановке приоритетов: что в первую очередь, что еще подождет».

Вопросов было много, но именно те, которые беспокоят не отдельно взятого человека, а всех бабынинцев.

Например, с 2004 года ведут борьбу с нечистотами, заливающими подвалные помещения, жители пятиэтажного дома по ул. Анохина. Ни обращения в местную и районную администрации, ни проводимые здесь службами ЖКХ и Управляющей компании работы результата не дают.

Н.А. Калиничев пообещал привлечь к решению вопроса специалистов из области, и по их заключению будут принять соответствующие меры по устранению проблемы. Поскольку никто не может объяснить, в чем причина происходящего, давать ответ о конкретных сроках ее устранения он не стал, но заверил, что в течение строительного сезона 2013 года задача надо решить.

Вместе с тем Н.А. Калиничев обратился к собравшимся, заметив, что нередко подобные проблемы создаются сами жильцы, бросая в канализационные трубы вещи, которых там не должно быть.

Беспокоят людей отсутствие кюветов, горы сдвинутого к заборам и неубирающегося снега, что весной станет причиной затопления домовых территорий и подвалных помещений.

Много говорили о переполненных и не вовремя убирающихся мусорных контейнерах. Отвечая на вопрос «Почему?», Е.А. Фокина, гл. инженер ЖКХ, ответила, что прежде всего проблема в малом количестве техники: не может одна машина успеть везде и сразу. Одновременно она высказала претензии к жителям поселка, создающим рабочим ЖКХ дополнительные проблемы:

«Часто в контейнеры выливают жидкые отходы, что категорически нельзя делать! Жидкость замерзает, контейнеры примерзают к площадкам, и их нельзя забрать, почистить. Мы в поселке пользуемся контейнерами уже 5 лет, а некоторые так и не научились делать это правильно, или просто не обращают на правила внимание, но при этом тоже возмущаются, предъявляют нам претензии.

Создает трудности и выбрасывание к контейнерам крупных вещей – строительный материал, старая мебель. У нас некому заниматься уборкой всего этого, кроме того, это дополнительные расходы. Бывают случаи, когда захламленность вокруг контейнерной площадки не дает возможности машине забрать полные контейнеры».

Со словами Е.А. Фокиной полностью согласился Н.А. Калиничев, добавив:

«Скоро сойдет снег, начнутся активные работы по уборке территории. И надо обратить внимание на разъяснительную работу среди населения: я не понимаю, почему владельцы частного сектора любят складировать возле контейнеров, а то и прямо в них все, что выросло на участке, что там не нужно. Ведь для этих целей существуют компостные ямы, а все, что горит, можно сжечь! К тому же, – напомнил он, – за использование контейнеров не по назначению, предусмотрен штраф».

Н.А. Калиничев поручил руководству ЖКХ упорядочить системную работу по уборке мусора и активизировать профилактическую работу с населением.

«Контейнеров в поселке не хватает, – дополнил тему И.А. Земляков, – и с наступлением тепла планируем начать размещение новых, дополнительных площадок».

Спросили у Н.Н. Фандюшина и о том, будут ли заниматься отловом собак, которые начали пугать детей и взрослых на улицах поселка, на что Н.Н. Фандюшин ответил утвердительно, напомнив, что в прошлом году были отловлены 24 животных.

Не менее бурно обсуждалась тема очистки улиц от снега. В этом году снега очень много, техники в комхозе, о чем неоднократно говорилось, мало, чистить везде и качественно работники ЖКХ не успевают. В результате тротуары оказались под снегом, ходить по ним либо трудно, либо вообще нельзя.

Н.А. Калиничев дал указание за выходные дни расчистить тротуар по ул. Кооперативная, где сложилась очень опасная ситуация.

Жильцы улицы Южной обратились к Н.А. Калиничеву с просьбой сохранить посаженную рядом с их домами 40 лет назад березовую рощицу, которую начали вырывать.

А еще пожаловались на то, что года 4 назад в этой роще вырвали огромный тополь, который до сих пор не выве-

зен. Комхоз объясняет свой отказ отсутствием соответствующей техники.

Н.Н. Фандюшин по первому вопросу пояснил, что с виновным разобрались, за противоправные действия он наказан в судебном порядке. Роща является собственностью поселения, и никто ее не тронет.

А на вторую часть обращения ответил Н.А. Калиничев: «Предлагаю организовать субботник, на который приедем мы, надеемся, согласятся поработать и жители прилегающих к роще домов, распилим, порубим и сожжем этот тополь, раз его нельзя убрать по-другому». Предложение Николая Александровича было принято с готовностью и радостью.

Бабынинский район – один из самых неблагоприятных в области по качеству воды. Этую проблему неоднократно обсуждали в районе и области, и на сегодня наш район стоит первым в областной программе по обезжелезиванию. На сегодня уже разработано несколько технических решений, которые могут позволить очистить воду.

«Думаю, – сказал по этому поводу Н.А. Калиничев, – уже в этом году будет разработано проектно оформленное решение, но построить станцию по обезжелезиванию сможем не раньше 2014 года. Стоимость ее с учетом численности населения поселка примерно 100 млн. руб. Понятно, без поддержки области мы ничего сделать не сможем. Поэтому поселение на свои средства разрабатывает проект станции, а дальше подключается район и область.

В связи с этим надо рассматривать и замену существующих водопроводов, что уже начато в 2012 году».

Продолжат ли вырывать в поселке деревья?

Н.Н. Фандюшин: «На самом деле спилить дерево – это очень дорого. Мы были вынуждены заняться этим во избежание беды – тополя старые, начали падать».

«Моя позиция такова: в населенных пунктах тополей не должно быть, – добавил Н.А. Калиничев. – Деревья эти растут очень быстро, но через 20-25 лет начинают загнивать внутри и могут упасть в любое время, кроме того, их пух опасен для аллергиков.

Клены ясенелистные – это сорняк, от них тоже надо избавляться. За какой срок мы сможем это сделать и заменить их другими – думаю, года за 2-3».

Закончились вопросы, и глава администрации района традиционно подвел итог сделанному и наметил задачи на ближайшее время.

«Задача одна – сделать поселок удобным для тех, кто в нем живет, и подтолкнуть сюда тех, кто сомневается. Для этого нужны нормальные дороги, водоснабжение, канализация, котельные. Многое в этом направлении, как вы слышали и знаете, уже делается».

Уточнило по канализации. В конце 2012 г. было закончено строительство коллектора канализации по ул. Комсомольская с выходом через школу на очистные сооружения. Сейчас идут пуско-наладочные работы на канализационно-насосной станции, и в 2013 году будет запущена линия канализации.

Дальше пойдет проектирование и пуск канализации за линией, и через 2-3 года в целом весь многоквартирный жилой фонд поселка должен быть обеспечен канализацией.

Обязательно надо решать вопрос капитального ремонта жилого фонда. Но мы не обойдемся теми средствами, которые отчисляются на капремонт через Управляющую компанию. Надо будет разработать целевую программу и при софинансировании жильцов жилого фонда приступить к ее реализации. Думаю, с 2013 года эти работы начнутся.

Еще один большой вопрос – убыточные котельные. Есть два варианта его решения. Первый: за средства бюджета начинать проектировать и начинать строить новые, современные, экономичные котельные. Второй: мы почти достигли договоренности с инвесторами о том, что они без вложения бюджетных средств возьмут котельные в аренду, проведут их модернизацию и будут продавать тепло потребителю по той же цене, что есть. Этот вариант мы считаем предпочтительным и, возможно, пойдем по этому пути.

Решение вопроса с котельными даст возможность освободить средства на модернизацию ЖКХ, таким образом содержать райцентр в чистоте и порядке круглый год.

Очень важный момент – крайне малое количество земельных участков, которые мы могли бы отдать под строительство. Учитывая это, администрации района и поселения разработали новый генплан поселка, который предполагает значительное расширение площадей, отводимых под жилищное строительство, большая зона отдана под промплощадки.

При выделении участков под строительство жилья, приоритет, безусловно, будет отдан тем, кто придет сюда работать и жить. Не секрет, что основная часть нашей молодежи, получив в городе образование, там же и остается. Им некуда возвращаться, ведь за последние 20 лет в поселке не построено ни одного многоквартирного дома! И мы будем решать эту проблему».

И все же ключевой задачей власти на местах Н.А. Калиничев назвал налаживание тесного контакта с населением. Каждый житель поселения должен знать и понимать, для чего работает глава администрации поселения, депутаты, что ими сделано, и чтобы каждый имел возможность и желание высказать свое мнение, пожелание, предложение.

Как пример такой активности населения, Н.А. Калиничев назвал общественную комиссию по благоустройству под руководством А.Д. Зорина. И таких форм работы, как уличкомы, общественные комиссии, домовые комитеты должно быть, по его мнению, как можно больше. И тогда будет эффект, ради которого задумывалось местное самоуправление: чтобы каждый житель поселка мог участвовать в его жизни.

Л. ЕГОРОВА, фото автора.

Наименование показателя	Утвержденные бюджетные ассигнования	Исполнено	% испол.
Аппарат управления	4315299,9	4072930,9	94,4
Резервный фонд	268539,52	268539,52	100,0

ДЕЛОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

ФОНД имущества Калужской области сообщает о проведении 12 марта 2013 г. аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов

Организатор аукциона – бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».

Продавец – администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области.

Основание продажи – постановление администрации муниципального района «Бабынинский район» Калужской области от 14.01.2013 г. № 11.

Форма собственности: государственная неразграниченная.

Дата, время и место проведения аукциона: 12 марта 2013 г. в 14.30 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, д. 5, аукционный зал.

Определение участников аукциона состоится 11 марта 2013 г. в 14.30 по месту проведения аукциона.

Порядок проведения аукциона определен в аукционной документации.

Предмет аукциона: продажа права на заключение договоров аренды земельных участков из земель населенных пунктов:

Лот №1 – земельный участок с кадастровым номером 40:01:150302:471, общей площадью 1200 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, д. Кромино, участок № 1.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы: 17 000 руб.

Шаг аукциона: 850 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 3 400 руб.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Лот №2 – земельный участок с кадастровым номером 40:01:150302:470, общей площадью 1200 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, д. Кромино, участок № 2.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы: 17 000 руб.

Шаг аукциона: 850 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 3 400 руб.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Лот №3 – земельный участок с кадастровым номером 40:01:150302:473, общей площадью 1200 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, д. Кромино, участок № 3.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы: 17 000 руб.

Шаг аукциона: 850 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 3 400 руб.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Лот №4 – земельный участок с кадастровым номером 40:01:150302:487, общей площадью 1200 кв.м., для ведения личного подсобного хозяйства. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская обл., р-н Бабынинский, д. Кромино, ул. № 8.

Разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства.

Начальный размер годовой арендной платы: 17 000 руб.

Шаг аукциона: 850 руб.

Размер задатка для участия в аукционе: 3 400 руб.

Срок действия договора аренды: 10 лет.

Ограничение земельных участков: в соответствии с действующим законодательством.

Границы земельных участков: в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

Осмотр земельных участков: производится по согласованию с Продавцом в назначенные время и дату.

Существенные условия договора купли-продажи земельных участков:

Покупатель оплачивает расходы, связанные с подготовкой к аукциону земельного участка, в том числе:

- выполнение землеустроительных работ – 6 000 рублей;
- проведение оценки рыночной стоимости земельного участка – 6 000 рублей.

Участником аукциона, в соответствии со статьей 2 Федерального Закона от 07.07.2003 г. № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве», может быть любое физическое лицо.

Документы, представляемые для участия в аукционе:

1). Заявка на участие по установленной форме – в 2-х экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой у претендента.

2). Платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки.

Задаток перечисляется на расчетный счет организатора аукциона: ИНН 40000000216, КПП 402701001, БИК 042980801 р/с 406018101000000002 в ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. г. Калуга, к/с –, в поле получателя платежа указать Министерство финансов Калужской области (Фонд имущества Калужской области) п/с 20735A89840 КБК 00000000000000000000 (просьба указать в назначении платежа ДК 0000000) до дня окончания приема заявок и должен поступить на указанный счет не позднее 7 марта 2013 г.

3). Для физических лиц – документ, удостоверяющий личность, и его копия, заверенная в установленном порядке.

4). Доверенность – в случае подачи заявки представителем претендента, оформленная в соответствии с требованиями, установленными гражданским законодательством Российской Федерации.

5). Описи представленных документов, подписанные претендентом или его уполномоченным представителем, в 2-х экземплярах, один из которых возвращается претенденту с указанием даты и времени приема заявок.

Все поданные документы должны быть сшиты в один пакет, заверены печатью и подписью претендента с указанием количества листов. Все документы, включаются в опись.

Все документы, подаваемые претендентом, должны быть заполнены во всем пунктах.

Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, заверенных установленным порядком.

Сведения, содержащиеся в заявках, не должны допускать двусмысленных толкований.

Не допускается применение факсимильных подписей.

Текст, написанный от руки, должен быть разборчивым.

Верность копий должна быть заверена установленным порядком, с расшифровкой Ф.И.О. заверяющего.

Заявки на участие в аукционе принимаются с 07.02.2013 г. по 07.03.2013 г. по рабочим дням с 10.00 до 16.00 (перерыв с 13.00 до 14.00) по предзапросным дням с 10.00 до 13.00 по московскому времени по адресу: г. Калуга, пл. Старый Торг, 5, к.1.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в срок не позднее 5 дней со днем подписания протокола об итогах проведения аукциона. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

В случае уклонения или отказа претендента, признанного побе-

дителем аукциона, подписать протокол об итогах его проведения или договор аренды, задаток ему не возвращается.

Возврат задатков лицам, не признанным участниками или победителями аукциона, осуществляется в соответствии с договором о задатке.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до признания претендента участником аукциона, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов.

Организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством.

С аукционной документацией, формой заявки на участие в аукционе, проектом договора о задатке, договором аренды, а также иными, находящимися в распоряжении организатора аукциона документами и сведениями, претенденты могут ознакомиться по месту приема заявок и на сайте: www.admobilkaluga.ru.

Контактный телефон: (4842) 56-59-75

Условия участия в аукционе

Для участия в аукционе претендент представляет организатору аукциона в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку на участие по установленной форме; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий перечисление претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения исполнения обязательств в соответствии с договором о задатке, заключаемым с организатором аукциона до подачи заявки; физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность и его копию, заверенную в установленном порядке; опись предоставленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем. В случае подачи заявки на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе и описание предоставленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой – у претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Организатор аукциона ведет журнал приема заявок на имя организатора аукциона в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи, на которой делается отметка об отказе в приеме, возвращается в установленном порядке.

ФОНД имущества Калужской области...

Окончание. Начало на 3-й стр.

сумму задатка в порядке и случаях, установленных статьей 3 настоящего Договора.

2.3. **Возврат денежных средств** в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на счет Претендента: р/с / /, № пластиковой карты / / / в

(наименование, местонахождение (адрес) банка, № отделения) ИНН(банка) БИК(банка) _____, КПП(банка) _____, к/с(банка) _____.

Статья 3. Возврат денежных средств

3.1. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола приема заявок на участие в Аукционе.

3.2. В случае если Претендент не признан победителем Аукциона, Организатор аукциона обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.3. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке заявки на участие в Аукционе до дня окончания срока приема заявок Организатор аукциона обязуется возвратить задаток путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора, в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.4. В случае отказа Претендента от подписания протокола об итогах Аукциона или от заключения договора аренды земельного участка при признании его победителем Аукциона, сумма задатка не возвращается Претенденту.

3.5. Задаток, внесенный Претендентом, признанным победителем Аукциона, перечисляется Организатором аукциона на счет Продавца и зачисляется в счет арендной платы за земельный участок.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся Организатор аукциона обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п.2.3. настоящего Договора счет в течение 3 банковских дней с даты подписания протокола об итогах проведения Аукциона.

3.7. В случае отмены проведения Аукциона Организатор аукциона в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п.2.3. настоящего Договора.

В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона задаток возвращается в течение 3 банковских дней с даты опубликования об этом информационного сообщения по требованию Претендента.

Статья 4. Срок действия Договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие:

– исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

– при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты приобретаемого земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

– по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между ними, при не достижении согласия они рассматриваются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Статья 5. Реквизиты Сторон

Организатор аукциона Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области» 249210, Калужская область, г. Бабынино, ул. Новая, д. 4, Торг. пал., кабинет 101 ИИН 4001004848, КПП 402701001, БИК 042908001 р/с 406018100000000002 в РКЦ ГУ Банка России по Калужской обл. г. Каунас, к/с 20735, АБР 8404	Претендент _____
От имени Организатора аукциона Директор И.А. Мазина М.П. Познак	От имени Претендента _____

ПРОЕКТ ДОГОВОРа аренды земельного участка №

п. Бабынино – 2013 г.

На основании протокола № 2 об итогах проведения аукциона от 20.01.2013 администрация муниципального района «Бабынинский район», в лице главы администрации Калиничева Николая Александровича, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», и (Ф.И.О., адрес гражданина), именуемый(ая) в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор аренды земельного участка (далее – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, относящийся к категории земель «земли населённых пунктов», с кадастровым № 40:01:150302: _____, общей площадью 0,12 га (1200 кв.м.), находящийся в ведении МР «Бабынинский район» Калужской области, расположенный по адресу: Калужская область, Бабынинский район, д. Кромино, участок № _____ (далее – Участок), для ведения личного подсобного хозяйства в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного Участка (выписка из государственного кадастра недвижимости), прилагаемого к настоящему Договору и являющегося его неотъемлемой частью.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с _____ по _____ на 10 (Десять) лет.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет:

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежегодно не позднее 15 сентября путем перечисления получателю.

Получатель: УФК по Калужской области (Администрация МР «Бабынинский район») ИНН 4001004848, КПП 400101001, р/с 401 018 105 000 000 10001, ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г.Калуга, БИК 042 908 001, ОКАТО 292 028 20 000, код 010 111 050 13 10 0000 120

3.3. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

4. Права и обязанности Сторон**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1.Осуществлять контроль за целевым использованием,

Учредители:
администрация МО «Бабынинский район»,
МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник».
Издатель:
МАНУ «Редакция газеты «Бабынинский вестник». Газета перерегистрирована Центральным региональным управлением регистрации и контроля за соблюдением законодательства в СМИ. Рег. ПИ № 8-1275

охраной земель, требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, или не внесении арендной платы в сроки установленные настоящим договором, и нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендованного Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Вносить в договор необходимые изменения и уточнение в случае изменения действующего законодательства.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номера счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2.

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора если она не противоречит условиям настоящего Договора и Земельному законодательству РФ.

4.3. Арендодатель имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендодатель обязан:

4.5.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора. Соблюдать установленный рабочий режим использования земли, не нарушая права других землепользователей.

4.5.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением, разрешенным использованием.

4.5.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату. Своевременно вносить арендную плату за землю и предоставлять копии платежных документов Арендодателю в течение 5 рабочих дней со дня оплаты. Производить необходимые согласования с соответствующими службами до начала строительства объекта.

4.5.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.5.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.5.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендованном Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству прилегающей территории. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земли и экологической обстановки, явившимися результатом хозяйственной деятельности Арендатора.

4.5.7. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменно уведомление об этом. После подписания Договора в течении 45 календарных дней провести его Государственную регистрацию в Управление Федеральной Регистрационной службы по Калужской области и в течении 5 рабочих дней предоставить Арендодателю документ подтверждающий факт Государственной регистрации. Регистрация Договора производится за счет Арендатора.

4.5.8. Арендодатель и Арендодатель имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендодатель выплачивает Арендодателю пеня из расчета 1/300 ставки рефинансирования Банка России за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.2. Договора

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством РФ.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному согласию сторон с подписанием дополнительного соглашения о расторжении Договора Сторонами. При намерении расторгнуть Договор Сторона уведомляет об этом письменно за один месяц до предполагаемой даты расторжения Договора. Кроме указанных в п.4.1.1. настоящего Договора случаях, Договор аренды земельного участка может быть расторгнут Арендодателем в одностороннем порядке в случае:

– неподписание Арендатором дополнительного соглашения, предусматривающего внесение изменений в договор, не выполнение требований п.4.5.7.

– неиспользование земельного участка в течение 3-х лет, за исключением времени в течение которого земельный участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий.

– невнесение более 2-х раз подряд по истечению установленного договором срока платежа арендной платы.

6.3. Договор Аренды земельного участка прекращается в случаях, предусмотренных гражданским и земельным законодательством. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с Законодательством РФ.

8. Особые условия Договора

8.1. Арендодатель обязуется оплатить расходы, связанные с подготовкой к аукциону Участка, в том числе:

– выполнение землеустроительных работ – 6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек);

– проведение оценки рыночной арендной платы за земельный участок, что составляет 6 000,00 (Шесть тысяч рублей 00 копеек) путем перечисления получателю.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в Территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

9. Реквизиты Сторон**Арендодатель:**

Администрация МР «Бабынинский район», 249210, Калужская область, Бабынинский район, п.Бабынино, ул.Новая, д.4

ИНН 4001004848, р/сч. 402 048 108 000 000 00100, л/с 02373018420, кор/сч. 3010181010000000612, БИК 042908001, УФК по Калужской области (ФО администрации МР «Бабынинский район») Администрация МР «Бабынинский район» ГРКЦ ГУ Банка России по Калужской области г. Калуга.

3. Не использование земельного участка Арендатором не может служить основанием для не внесения арендной платы. Исполнение обязательства по внесению арендной платы является зачисление денежных средств на указанный Арендодателем расчетный счет.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1.Осуществлять контроль за целевым использованием,

Арендодатель: Глава администрации Калининцев Николай